

五ヶ瀬町新庁舎建設基本構想（案）に対する

パブリックコメントの実施結果について

○実施概要

1. 意見募集の対象

「五ヶ瀬町新庁舎建設基本構想（案）」

2. 意見募集の期間

平成30年3月9日（金） から 3月31日（土）

3. 公開の方法

- ・町ホームページに掲載
- ・役場総務課で閲覧

4. 意見の提出方法

- ・直接持参、郵送、電子メール、FAX

○意見募集の結果

1. 意見の件数

- ・意見を寄せた人数 3人
- ・意見の数 9件

No.	質 問 ・ 意 見	回 答
1 - ①	<p>建設地について</p> <p>基本構想策定にあたり恐らく町内隈なく足を運ばれて現庁舎付近が一番良かったと推測されますが、この他に候補地は何処があげられたのでしょうか？</p> <p>また、災害においての中央司令塔になるわけですが、現庁舎場所は「水害」に於いては脆弱なような気がする訳ですが如何でしょうか。</p>	<p>候補地については、用地取得費用を考慮して町有地に限定しており、町内全ての町有地を候補地として検討しています。その上で、地方自治法第 4 条に「住民の利用に最も便利であるように、交通の事情、他の官公署との関係等について適当な配慮を払わなければならない」とされていること、現庁舎から距離が離れた場合、移設・移動費用が多額となること等を考慮し、現職員駐車場への建設が望ましいとしております。</p> <p>現庁舎場所をご指摘のとおり平成 17 年、平成 29 年に浸水するなど「水害」に脆弱であります。そのため、基本構想（案）においては河川増水時の水害に対して現在地より盤石であろう現職員駐車場への建設が望ましいとしております。</p>
1 - ②	<p>建設費について</p> <p>町予算の 1/3 近い金額の税金で賄う訳ですが、町民税などへの影響や若い世代への負担にならないのかが心配なのと果たして 11 億円あまりの予算が適正な金額なのか等が不透明。</p> <p>今から 22 年後の 2040 年には町の人口は総務省調べで 2,800 人余と推測されている。そうした場合職員も現状の約 90 名から 65 名位になる訳ですから既存設計では必要ない部分が増えてくるはずである。これからも更に進んでいくであろう I o t 時代において、そもそも現庁舎一極集中は必要ない部分もあるのではなからうか？（例えば教育委員会は旧鞍岡中跡等）</p> <p>参考資料で美郷町の場合 6.9 億円の予算です。赤字財政の中で 4 億円というのはかなりの開きのある金額です。華美にする必要もなく質素で清潔で、それでもって耐震性に優れ来庁しやすく働き易い建物が理想です。</p>	<p>ご指摘のとおり、建設費の問題は大きいと考えております。</p> <p>基本構想（案）では、近年庁舎建設のあった県内市町村の建設費を参考にして、概算での工事費を 11 億円としておりますが、今後策定する基本計画において適正な額を精査することとしております。</p> <p>建設規模については、将来の人口推移を考慮するとともに町民にとって利用しやすく、限られた財源の基で協議・検討します。また、現庁舎一極集中については、平成 29 年 3 月に策定した公共施設等総合管理計画において町が所有する施設数を減らし将来に渡ってのライフサイクルコスト削減を行うことを目標としており、国も同様の指針を定めているため実現は困難と考えております。</p> <p>今回建設する新庁舎の基本的な考え方に、「町民に開かれた誰もが使いやすい庁舎」、「町民サービス、事務効率の向上を目指した機能的な庁舎」、「町民の安心・安全な暮らしを支える拠点としての庁舎」、「簡素で効率的、経済的な庁舎」を掲げており、いただいたご意見のとおり、華美にする必要はないと考えております。</p>

<p>1- ③</p>	<p>将来・未来の事を考えて</p> <p>人口がどんどん減っていき赤字財政が続くと町の運営もままならず合併しなければならない事もありうるかと思えます。そうした事も鑑みて、いろんな事に業態変換出来る施設に作る事も大切かなと思えます。</p> <p>(例)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.道の駅やレストランを併設した庁舎 2.庁舎の上にビジネスホテルなどを作る(例:箱ものはホテル運営会社に作ってもらう) 3.町営住宅を庁舎の上にする 4.幼稚園・保育園・老人ホームを併設する 5.民間企業が使える事務所・作業場などを併設等、挙げればきりがありませんが、近い将来確実に人口が 2,000 人台になるのは間違いない訳ですから、使わなくなる事も念頭において計画策定して頂きたいものです。 <p>この時代地震対策や緊急時の指令基地の重要性などの大義も必要ですが、何億もかける施設、「負の遺産」だけにはしたくないものです。</p> 	<p>貴重なご意見をいただきありがとうございます。</p> <p>ご指摘のとおり、本町においても今回の新庁舎建設が将来にわたっての「負の遺産」とならないように検討を進めていく考えです。</p> <p>今後は基本計画において、新庁舎における必要な機能、施設及び手法を示す整備方針、建設場所、庁舎の規模等に関する施設計画、事業費等を示す事業計画等を定めることとなります。</p> <p>いただいたご意見を参考にするのは基より、限られた財源及び建設スペースを有効に活用するために基本計画の策定過程においては、検討委員会を立ち上げ専門家の意見を踏まえた協議・検討を行うとともに、町広報等による情報の発信及びパブリックコメント等により町民の皆様のご意見をお聞きし進めていくこととしています。</p>
<p>2- ①</p>	<p>九州中央自動車道が事業化され、五ヶ瀬町が九州の臍として経済・物流・文化の拠点となるチャンスが見えてきた。そこで、将来を見越した役場庁舎建設が必要であり、現状機能を維持する目的を大きく脱却し、「稼げる庁舎」をキャッチフレーズに計画するべきであると考えます。</p> <p>○入りやすい役場。人が集まる役場。</p> <p>(現状)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 暗いイメージ ・ 職員の挨拶もない ・ 子供が待機できるスペースがない <p>(提案)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 開放感のあるクリーンなイメージ ・ 職員と距離の近い空間 ・ 小さな子供が遊べるスペースをロビー(町民課、福祉課近く)中央に設置 ・ 屋外又は屋上には、小学生程度まで遊べる遊具がそろった公園を設置する。(土日解放が条件) 	<p>本町としても、ご意見のとおり九州中央自動車道 五ヶ瀬～高千穂が事業化されたことはチャンスとして捉えています。今後はこれを視野に行政運営を行っていく必要があると考えています。</p> <p>新庁舎建設にあたり現状に留まることなく新たな発想の元にご意見をいただきありがとうございます。</p> <p>また、職員の接遇に関するご指摘もいただいており、その点については真摯に受け止め改善に向けた指導を徹底していきます。</p> <p>新庁舎建設においては財源及び建設スペースが限られているのが現状です。今後は基本計画を策定することになりますが、策定過程において、今回いただいたご意見が実現可能なものを見極めつつ協議・検討し、町民に開かれた町民のための庁舎となるように進めていくこととします。</p>

	<p>○ワークスペースの提供 (提案)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新規事業、町外からの誘致企業を対象に期間を限定して事務所の低額若しくは無料貸ができるスペースを準備する。 ・庁舎内に町産品の特売所を設けて町民が気軽に立ち寄れるスペースを設ける。 ・学生が落ち着いて勉強ができるスペースを設ける。 <p>(効果)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・企業誘致が進み、人口増加が見込める。 ・町民の起業を促進する。 ・上記より、町民に働く場を提供できる。 ・親が仕事終わりまで安心して時間を過ごすことができる。また、役場、町内で働く良さを学生に示すことができる。(PR 次第) <p>○稼げる役場を目指す。(多機能型)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・民間バスターミナルを庁舎の一部に併設誘致し、「ごかせ号」などの待合所や観光案内所として家賃収入を見込む。 ・庁舎内に銀行 ATM を併設し家賃収入を見込む。 ・コンビニエンスストアやドラッグストアを庁舎の一部に併設誘致し、家賃収入を見込む。生活必需品や育児用品が町内で手軽に購入できるようになる。 ・スターバックスカフェやタリーズコーヒーなどの知名度の高いカフェを庁舎の一部に併設誘致し家賃収入を見込む。 ・保育所を庁舎の一部に併設し、町民で見守る五ヶ瀬っ子を育てつつ、家賃収入、保育料収入を見込む。 	
<p>2- ②</p>	<p>○防災拠点としての役割 (現状)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・災害時の道路事情など情報が無線で得られない。 ・町内無線が聞き取りにくい。 <p>(要望)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・情報発信基地として情報発信機能の強化をしてほしい。 	<p>防災無線については、新庁舎建設に併せて現行のアナログ波からデジタル波へ変更することとしており、今年度より基本設計を行う予定としています。</p>

<p>3- ①</p>	<p>建設にあたっては、できるだけ町内の事業所を起用していただきたい。</p> <p>新庁舎を建設するにあたり、五ヶ瀬町全体が関わっていくことで町が経済的にも潤い、「自分たちが作った庁舎」として長年に渡り愛される庁舎になると考えられる。</p>	<p>新庁舎建設にあたっては、地元の事業者に参加いただくための仕組みづくりに配慮することとします。</p>
<p>3- ②</p>	<p>庁舎の内装は、五ヶ瀬町産の木材を使用したものにしていただきたい。</p> <p>町外から来られた方々へのアピールになるし、上記と重複するが、町内の林業関係者の経営を助けることになる。</p>	<p>町産材の活用については、第5次総合計画にも公助の役割として掲げていますが、高度な耐震性、防火性など防災拠点施設としての役割に問題がないかなど、他の構造種別との長所、短所を比較検討し新庁舎にふさわしいものを選択します。</p>
<p>3- ③</p>	<p>トイレはあらゆる人に対応できるようにしていただきたい。</p> <p>車いすに対応できる多目的トイレだけではなく、おむつが交換できるトイレやオストメイト対応のトイレ、(図書館が併設できるなら)子供用のトイレなど、あらゆる人に対応できるトイレを設置してほしい。</p>	<p>新庁舎の基本的な考え方の一つに、「ユニバーサルデザインに配慮した庁舎」を掲げています。</p> <p>その中で、障がいのある方や高齢者等の区分なしに全ての人にとって利用しやすい施設でなければならないと考えておりますので、トイレについても同様の考え方で設置していく予定です。</p>
<p>3- ④</p>	<p>図書館を併設していただきたい。</p> <p>現在の五ヶ瀬町の図書館は照明や雰囲気は暗く、入りづらい印象を受けた。図書館は社会教育の場でもあるため、町民の皆さんにもっと活用してほしい。この機会に明るい図書館を併設してもらえれば、もっと気軽に足を運ぶと考えられる。役場の一室を図書館にするもよし、隣接する形で図書館を建設するもよし。乳幼児から小学生くらいを対象にした本は背の低い本棚を設置してほしい。上記の要望に重複するが、トイレにも配慮をお願いしたい。また、図書館の資料を閲覧するための机や椅子も設置してほしい。</p>	<p>現在の図書館は町民センター内に設置しており、今後の検討課題となっています。</p> <p>新庁舎建設に併せて今後協議・検討していくこととしています。</p>