様式第１号（第４条関係） 　　　　 　　　　　　　受付番号( 　　 )

年　 月　 日

五ヶ瀬町長　宛

五ヶ瀬町空き家情報バンク登録申込書（新規・更新）

私は、五ヶ瀬町空き家情報バンク設置要綱に定める制度の趣旨を理解し、次に掲げる全ての事項に誓約し、同意し、及び確認した上で、同要綱第４条第１項の規定により添付書類を添えて空き家バンクへ登録を申し込みます。

住 所

氏 名

電話番号

１　物件の契約交渉等に関わる全てについて、所有者等と利用希望者の両者間で責任をもって行います。

２　物件の情報提供、契約交渉等について、仲介業者を利用する場合、五ヶ瀬町空き家バンク登録カードに記載した仲介業者を代理人として定め、物件の情報提供及び契約交渉等に関する権限について委任することに同意します。

３　五ヶ瀬町空き家情報バンク登録申込書及び五ヶ瀬町空き家バンク登録カードの記載内容に間違いはありません。

４　暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第６号に規定する暴力団員ではありません。

５　登録に当たり、五ヶ瀬町が物件の現況等を調査（写真撮影を含む。）することに同意します。

６　登録情報について、全国版空き家・空き地バンク、五ヶ瀬町ホームページ、移住情報誌、移住交流イベント等で情報公開することに同意します。

７　個人情報の取扱いについて、登録申請物件及び所有者の確認のため、五ヶ瀬町が町の税情報、登記所の不動産登記情報その他必要情報について使用することを認めます。

８　この制度で得た利用希望者の個人情報等については、制度の利用目的に沿ってのみ利用するものとし、他へは一切漏えいしません。

〇添付書類

１　五ヶ瀬町空き家バンク登録カード（様式第２号）

２　農地情報が確認できる書類（例：固定資産名寄帳、課税通知書など）の写し ※該当する方 のみ

≪注意事項≫

１　未登記及び所有権名義人以外の方が交渉を行う物件について、照会を行う場合があります。

２　五ヶ瀬町は、情報の公開や連絡の調整を行いますが、不動産業者等が行うような売買・賃貸契約に関する仲介行為は行いません。売買・賃貸に関する交渉・契約は、所有者等及び利用希望者の双方の責任において行ってください。

３　契約に関する紛争が生じた場合は、所有者等及び利用希望者の双方の責任において解決し てください。

４　売買契約又は賃貸契約に関する紛争及び損害について、町は一切責任を負いません。

５　五ヶ瀬町個人情報保護条例及び五ヶ瀬町個人情報保護条例施行規則に基づき、この申込み に伴い保有した個人情報は、空き家バンク事業の目的以外には利用いたしません。

様式第２号（第４条関係） 五ヶ瀬町空き家バンク登録カード

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 | 号 |
| 物件所在地 | 五ヶ瀬町大字 | 行政区 |  |
| 希望価格 | 物　件（建物・土地） | □賃貸　　　　　　　　　円/月額 |
| □売却　　　　　　　　　円 |
| 農地（田） | □有□無 | 地番（　　　　　　）㎡（　　　　）筆分　価格込・価格別（　　　　　円） |
| 農地（畑） | □有□無 | 地番（　　　　　　）㎡（　　　　）筆分　価格込・価格別（　　　　　円） |
| 山　　林 | □有□無 | 地番（　　　　　　）㎡（　　　　）筆分　価格込・価格別（　　　　　円） |
| 物件の概要 | 建築年 | 年（築　　　年） | 増改築 | □有(変更登記済・変更未登記)□無 |
| 面　積 | 構造 | 補修の要否 | 補修の費用負担 | 状況 |
| 土　地 | ㎡ | □木造□鉄骨□その他( ) | □補修は不要□多少の補修必要□大幅な補修必要□現在補修中 | □所有者負担□入居者負担□その他（　　　　　　） | 空家になった時期 | 　　年 |
| 建物 | １階 | ㎡ | 現在の利用 | □放置□その他( ) |
| ２階 | ㎡ |
| 備考 |  |
| 間取り | １階 | □台所　□風呂　□トイレ　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　）□和室（　　）畳（　　）畳（　　）畳□洋室（　　）畳（　　）畳（　　）畳 |
| ２階 | □台所　□風呂　□トイレ　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　）□和室（　　）畳（　　）畳（　　）畳□洋室（　　）畳（　　）畳（　　）畳 |
| 設備状況 | 電気 | □引き込み済　□その他（　　　） | 風呂 | □ガス　□灯油　□その他（　　　　） |
| ガス | □プロパンガス□その他（　　　） | トイレ | □水洗　□汲取り　□和式　□洋式 |
| 水道 | □水道 □井戸 □その他（　　　） | 駐車 | □有　　　　台　　□無 |
| 浄化槽 | □設置済　　　□その他（　　　） | 庭 | □有　　□無 | 間取り位置図 | （別紙） |
| 仏壇 | □有　　□無 | 墓石 | □有　　□無 |
|  | 倉庫 | □有　　□無 | ペット | □室内可　　□室内不可 |
| 主要施設 | 　　　バス停 | 　　　　役場 | 病院 | 小学校 | 中学校 | その他施設 |
| 　　　　　㎞ | ㎞ | ㎞ | ㎞ | ㎞ | ㎞ |
| 備考 |  |
| 所有者又は代理人 | 住所 |  | 交渉方法 |
| 氏名 |  | 生年月日 |  | □　直接 |
| TEL |  | 代理人の場合の理由 |  | □　間接 |

※抵当権が設定されている場合及び相続登記の必要がある場合は、特記事項に記入してください。

※記載内容については、不動産登記事項との照合、現地調査の結果等により修正する場合があります。

※町側の記入欄です。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 受付日 | 年　月　日 | 現地確認日 | 年　月　日 | 登録日 | 年　月　日 |
| 確認書 | □要　□不要 | 不動産登記状態について、下記の場合、確認書に所有者と希望者の署名が必要１　未登記のもの　２　所有者と別の者が交渉等を行うもの |
| 結果 | □交渉成立日　　　年　　月　　日　　賃貸・売却□登録取消日　　　年　　月　　日　　理由〈　　　　　　　　　　　　　　　　　　〉 |

五ヶ瀬町空き家バンク登録カード（裏面）

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 | 号 |

【位置図】

|  |
| --- |
|  |

【間取り図】

|  |
| --- |
| （１階）（２階） |

様式第３号(第４条関係)

年 月 日

五ヶ瀬町空き家情報バンク登録完了(不可)通知書

 　　　　　　様

五ヶ瀬町長

 年 月 日付けで申込みのあった空き家バンクへの登録については、次のとおり処理しましたので、五ヶ瀬町空き家情報バンク設置要綱第４条第２項の規定により通知します。

以下のとおり登録を完了しました。

１　登録番号　第 号

２　登 録 日　 年 月 日

３　有効期限 年 月 日（登録日から３年間）

以下のとおり登録を不可としました。

 不可とした理由

様式第４号(第５条関係)

年 月 日

五ヶ瀬町空き家情報バンク登録変更届出書

 　五ヶ瀬町長 宛

申込者　住所

氏名

 　　　　　　　　　　　　　　　　　 電話番号

 　　　　　　　　　　 E-mail

五ヶ瀬町空き家情報バンク設置要綱第５条の規定により登録番号第 号の空き家台帳の内容については、下記のとおり変更したので、届け出ます。

記

 登録番号 号

 変更内容　様式第２号による

※　登録変更の場合は、様式第２号(五ヶ瀬町空き家バンク登録カード)へ登　録番号及び変更箇所を記載し、提出してください。

様式第５号(第６条関係)

年 月 日

五ヶ瀬町空き家情報バンク登録抹消通知書

 　　　　様

五ヶ瀬町長

登録番号第 号の空き家台帳の内容については、次の理由により抹消したので、五ヶ瀬町空き家情報バンク設置要綱第６条の規定により通知します。

登録抹消の理由

様式第６号(第６条関係)

年 月 日

五ヶ瀬町空き家情報バンク登録抹消届出書

五ヶ瀬町長 　宛

氏名

登録番号第 号の空き家台帳の内容については，次の理由により抹消したいので，五ヶ瀬町空き家情報バンク設置要綱第６条の規定により届け出ます。

登録抹消の理由

様式第７号(第８条関係)

受付番号( )

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年 月 日

五ヶ瀬町空き家情報バンク利用希望登録申込書（ 新規 ・ 更新 ）

五ヶ瀬町長 宛

申込者　住所

 　　　　　　氏名

 　　　　　　　　　　　　　 (法人名・代表者名)

 　　　　　　　　　　　電話番号

 E-mail

五ヶ瀬町空き家情報バンク設置要綱第８条の規定により、次のとおり空き家バンクを利用したいので申し込みます。

なお、本制度により得た情報は、五ヶ瀬町空き家情報空き家バンク設置要綱の規定に沿って私自身が利用し、他の目的には一切利用しません。

また、申込書の内容の一部又は全部を所有者等の求めに応じて提供することを承諾します。

|  |  |
| --- | --- |
| 利用希望理由 | １　定住　２　就業（就農・その他）　３　その他（　　　　　　　　） |
| 希望する条件 | □　賃貸希望　希望賃料　　　　　　　　円/月 |
| □　購入希望　希望価格　　　　　　　　万円 |
| ※その他希望する条件があれば記入してください。 |
| 希望する物件 | 空き家登録番号（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）号 |
| 入居者の構成 | 氏　　名 | 続柄 | 年齢 | 備　　考 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 備　　考 |  |

 [添付書類] 法人の場合は、商業・法人登記簿謄本及び定款の写し

※　五ヶ瀬町は、契約等に一切関与しません。

様式第８号(第８条関係)

誓約書

私（当法人）は、空き家バンクへの利用希望者登録に当たって、次の誓約事項及び注意事項を確認し、五ヶ瀬町空き家情報バンク設置要綱に定める制度の趣旨を十分理解した上で申込みを行います。

なお、私（当法人）は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第６号に規定する暴力団員ではないこと及び申込書記載事項に偽りはなく、公序良俗に反しないことを誓約します。

また、この誓約書の内容について、五ヶ瀬町が宮崎県警察本部その他関係機関に照会することを承諾します。

私（当法人）は、この制度を通じて知り得た情報については、私自身が利用目的に従って利用し、他の目的で使用することは決してありません。

 年 月 日

 五ヶ瀬町長 宛

住 所

 　　　 氏 名

 　　　（法人名・代表者名）

≪誓約事項≫

１　計画的又は常習的に暴力的不法行為等を行い、又は行うおそれがある組織(以下「暴力的組織」という。) ではありません。

２　役員等（役員として登記又は届出がされていないが、事実上経営に参画している者を含む。)が、暴力 的組織の構成員(構成員とみなされる場合を含む。以下「構成員等」という。)ではありません。

３　構成員等であることを承知の上で、雇用し、又は使用しません。

４　暴力的組織又は構成員等であることを承知の上で、その者と商取引を行いません。

５　自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力的組織又は構成員等を利用しません。

６　暴力的組織又は構成員等に経済上の利益又は便宜を供与しません。

７　役員等が、個人の私生活上において、自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力的組織又は構成員等を利用しません。また、暴力的組織又は構成員等に経済上の利益又は便宜を供与しません。

８　役員等が、暴力的組織又は構成員等と密接な交際を有し、又は社会的に非難される関係を有していません。

９　この制度を通じて知り得た情報については、私自身が利用目的に従って利用し、他の目的で使用することは決してありません。

１０　空き家の利用及び利用支援に当たっては、周辺住民及び地元自治会との意思疎通を図り、当該地域における安寧維持に寄与いたします。

≪注意事項≫

１　未登記及び所有権名義人以外の方が交渉を行う物件について、照会を行う場合があります。

２　五ヶ瀬町は、情報の公開及び連絡の調整を行いますが、不動産業者等が行うような売買・賃貸契約に関する仲介行為は行いません。売買・賃貸に関する交渉・契約は、所有者等及び利用希望者の双方の責任において行ってください。

３　契約に関する紛争が生じた場合は、所有者等及び利用希望者の双方の責任において解決してください。

４　売買契約又は賃貸契約に関する紛争又は損害について、町は一切責任を負いません。

５　五ヶ瀬町個人情報保護条例及び五ヶ瀬町個人情報保護条例施行規則に基づき、この申込みに伴い保有した個人情報は、空き家バンク事業の目的以外には利用いたしません。

様式第９号(第８条関係)

年 月 日

五ヶ瀬町空き家情報登録制度「空き家バンク」利用希望登録完了

(不可)通知書

 　　　　　様

五ヶ瀬町長

年 月 日付けで申込みのあった空き家バンク利用希望者登録については、次のとおり処理しましたので、五ヶ瀬町空き家情報バンク設置要綱第８条第２項の規定により通知しま す。

以下のとおり登録を完了しました。

１　登録番号第 号

２　登 録 日　 年 月 日

３　有効期限 年 月 日（登録日から３年間）

以下のとおり登録を不可としました。

 不可とした理由

様式第１０号(第９条関係)

受付番号(　 )

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年 月 日

五ヶ瀬町空き家情報登録制度「空き家バンク」利用希望登録事項変

更届出書

五ヶ瀬町長 様

申込者　住所

 　　　　　氏名

 (法人名・代表者名)

電話番号

E-mail

登録番号第 号の利用希望者台帳の内容については、次のとおり変更したいので、五ヶ瀬町空き家情報バンク設置要綱第９条の規定により届け出ます。

なお、本制度により得た情報は、五ヶ瀬町空き家情報空き家バンク設置要綱の規定に沿って私自身が利用し、他の目的には一切利用しません。

また、申込書の内容の一部又は全部を所有者等の求めに応じて提供することを承諾します。

|  |  |
| --- | --- |
| 利用希望理由 | １　定住　２　就業（就農・その他）　３　その他（　　　　　　　　） |
| 希望する条件 | □　賃貸希望　希望賃料　　　　　　　　円/月 |
| □　購入希望　希望価格　　　　　　　　万円 |
| ※その他希望する条件があれば記入してください。 |
| 希望する物件 | 空き家登録番号（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）号 |
| 入居者の構成 | 氏　　名 | 続柄 | 年齢 | 備　　考 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 備　　考 |  |

※　五ヶ瀬町は、契約等に一切関与しません。

※ 申込みに関する個人情報は、空き家バンクの目的以外に利用しません。

様式第１１号(第１０条関係)

年 月 日

五ヶ瀬町空き家情報バンク利用希望登録抹消通知書

 　　　　　 様

五ヶ瀬町長

 登録番号第 号の利用希望者台帳の内容については、次の理由により抹消したので、五ヶ瀬町空き家情報バンク設置要綱第１０条の規定により通知します。

登録抹消の理由

様式第１２号(第１０条関係)

年 月 日

五ヶ瀬町空き家情報バンク利用希望登録抹消届出書

 五ヶ瀬町長 宛

氏 名

登録番号第 号の利用希望者台帳の内容については、次の理由により抹消したいので、五ヶ瀬町空き家情報バンク設置要綱第１０条の規定により届け出ます。

登録抹消の理由