第三セクター

決算状況報告

令和６年１０月
株式会社五ヶ瀬ハイランド
五ヶ瀬ワイナリー株式会社

第 30 期　定時株主総会

令和 6 年 8 月 5 日

株式会社五ヶ瀬ハイランド

第 30 期事業報告

令和 5 年 6 月 1 日から令和 6 年 5 月 31 日まで

30 期五ヶ瀬ハイランド事業報告

30 期スキー事業部においては、29 期より営業再開を目指し準備は進めていたものの、復旧が完了しておらず、7 月に 2 期連続で営業を断念することとなった。31 期のオープンに向けて町と一体となって準備をするとともに、今後の向坂山一帯の利活用も含めた再生検討委員会も発足し、再生への機運も高まった。

宿泊事業部では、スキー場の営業の無い 2 年間で、経営の中身を見直し、単体での黒字化を掲げ、以下の点に重点を置き改革を行った。

- 売上の確保の為に予約受付の優先順位を明確化。（客単価）
- 合宿の別館宿泊と、一般の本館宿泊の両立。（宿泊数と稼働率）
- レストランのメニューの絞り込み、サービスの見直し。（原価率）
- 配膳方法や、営業時間の見直し。（働き方）
- DX 事業の推進による業務の効率化。（従業員減少対策）

以上の事を、従業員間のミーティングや、社員での会議で共有し意識づけを行った。
まだ半ばではあるが、従業員全員が同じ方向性で業務にとりかかり、売り上げ意識した行動、言動が飛び交うようになっている。

30 期の実績として、新規顧客として、夏と秋に長期連泊の一ッ葉高校（ECO 九州ツーリスト）
冬に長期連泊の善隣インターネット高校野球部（ハイソニックジャパン）の宿泊売り上げが、
約 16,000,000 円と大きく反映し、宿泊部門の売り上げは過去最高の 47,000,000 円を計上した。
旅行支援割りのクーポンの影響もあり、売店の売上も前期に比べて大きく売り上げを伸ばした。
温泉の料金も燃料費、人件費の増加分も加味し、1 月より値上げをした。

会社全体としては、町からの補助金をコロナの給付金等も含め、例年より多い約 52,000,000 円支援していただいた状況ではあるが、当期純損益を 8,300,757 円のプラスで終える事が出来た。

団体の宿泊や宴会の増加の為、売り上げは大きく伸ばせたが、町内のお客様のご利用可能日が減少し、沢山のご意見、ご心配をおかけしている。住民サービスの観点からも、町内の皆様にもご満足いただける様に務めていきたい。　働き方も見直しも含め就業規則の改定も行った。しかし 30 期中に社員 3 名の退職があり、2 名の外国人労働者の雇用も行ってはいるものの、人員不足の状況ではあるために、スキー場再開に向けて、引き続き会社全体での人員不足解消に向けて尽力したい。

貸借対照表

株式会社　五ヶ瀬ハイランド

令和6年8月5日　　単位:円

資産の部			負債の部		
【流動資産】		40,571,829	【流動負債】		74,558,084
現金及び預金		34,694,713	買掛金		4,152,488
売掛金		3,274,408	短期借入金		30,000,000
繰越商品		467,562	未払金		12,219,961
貯蔵品		1,161,577	前受金		25,031,100
原材料		813,187	預り金		429,235
前払費用			未払法人税		182,500
未収金		10,500	未払消費税等		2,542,800
立替金		68,902	【固定負債】		57,760,000
その他流動資産		80,980	長期借入金		57,760,000
			負債合計		132,318,084
			純資産の部（資本）		
			【株主資本】		△ 90,384,260
			【資本金】		50,000,000
			資本金		50,000,000
			資本準備金		250,000,000
【固定資産】		1,361,995	利益準備金		1,200,000
（有形固定資産）			繰越利益剰余金		△ 391,584,260
建物		569,556	その他利益剰余金		△ 391,584,260
什器備品		17,077	利益剰余金合計		△ 390,384,260
構築物		116,274			
機械装置		1	純資産合計（資本）		△ 90,384,260
建物附属備品		539,087			
（投資その他資産）					
出資金		100,000			
保証金		20,000			
資産合計		41,933,824	負債・純資産（資本）合計		41,933,824

損　益　計　算　書

2023年06月01日 ～ 2024年05月31日

株式会社五ケ瀬ハイランド　　（単位：　円）

【売上高】		
売上高	109,885,821	
売上高計		109,885,821
【売上原価】		
期首商品棚卸	1,481,571	
期首商品棚卸高	1,481,571	
当期商品仕入	25,738,593	
当期商品仕入高	25,738,593	
期末商品棚卸	1,280,749	
期末商品棚卸高	1,280,749	
売上原価計		25,939,415
売上総利益		83,946,406
【販売管理費】		
販売管理費計		127,224,794
営業利益		-43,278,388
【営業外収益】		
受取利息	144	
雑収入	52,593,665	
営業外収益計		52,593,809
【営業外費用】		
支払利息	830,219	
雑損失	1,945	
営業外費用計		832,164
経常利益		8,483,257
税引前当期純利益		8,483,257
【法人税等】		
法人税等	182,500	
法人税等計		182,500
当期純利益		8,300,757

販売費及び一般管理費内訳書

2023年06月01日 ～ 2024年05月31日

株式会社五ケ瀬ハイランド　　（単位：　円）

給料手当	36,777,326	
雑給	20,597,096	
賞与	4,520,570	
退職金	280,500	
法定福利費	8,220,304	
福利厚生費	587,213	
外注費	4,447,185	
広告宣伝費	616,761	
接待交際費	182,419	
会議費	960	
旅費交通費	320,486	
通信費	1,557,831	
販売促進費	196,500	
消耗品費	7,258,345	
修繕費	849,379	
水道光熱費	10,116,741	
新聞図書費	137,632	
支払手数料	6,871,375	
燃料費	9,304,049	
保険料	895,370	
租税公課	448,137	
寄付金	24,000	
減価償却費	444,797	
雑費	1,936,657	
研修費	160,231	
使用料及び賃借料	9,182,930	
家賃	540,000	
税理士報酬	750,000	
販売管理費計		127,224,794

決　算　報　告　書

（第 21 期）

自 令和 5年 4月 1日
至 令和 6年 3月31日

五ヶ瀬ワイナリー株式会社

宮崎県西臼杵郡五ヶ瀬町三ヶ所1670番地

田中　学税理士事務所

貸　借　対　照　表

五ヶ瀬ワイナリー株式会社　　令和 6年 3月31日現在

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
	円		円
Ⅰ【流動資産】	【145,404,328】	Ⅰ【流動負債】	【138,293,917】
現金及び預金	2,541,846	短期借入金	127,500,000
売掛金（売店）	1,352,430	未払金	5,293,032
売掛金（工場）	4,322,933	未払費用	3,699,495
売掛金（レストラン）	605,138	未払法人税等	182,500
棚卸資産	127,259,001	未払消費税等	1,581,800
未収入金	392,000	預り金	37,090
貯蔵品	8,930,980		
		Ⅱ【固定負債】	【41,805,000】
Ⅱ【固定資産】	【1,188,120】	長期借入金	41,805,000
1〔有形固定資産〕	〔252,665〕		
建物附属設備	134,644	負債合計	180,098,917
車両運搬具	1	純資産の部	
工具器具備品	8		円
器具備品	117,999	Ⅰ【株主資本】	【△33,506,469】
機械装置	13	1 資本金	50,000,000
2〔無形固定資産〕	〔900,000〕	2〔資本剰余金〕	〔36,043,573〕
ソフトウェア	900,000	（その他資本剰余金）	（36,043,573）
3〔投資その他の資産〕	〔35,455〕	3〔利益剰余金〕	〔△119,550,042〕
差入保証金	6,220	（その他利益剰余金）	（△119,550,042）
保険積立金	29,235	繰越利益剰余金	△119,550,042
		純資産合計	△33,506,469
資産合計	146,592,448	負債・純資産合計	146,592,448

損　益　計　算　書

五ヶ瀬ワイナリー株式会社

自 令和 5年 4月 1日
至 令和 6年 3月31日

科目	金額	
		円
Ⅰ【売上高】		
売上高（売店）	51,854,645	
売上高（工場）	83,724,848	
レストラン売上高	16,275,484	
売上高（農園）	1,383,395	
売上高（風のホール）	5,454	153,243,826
Ⅱ【売上原価】		
期首商品棚卸高	5,112,144	
期首製品棚卸高	107,397,957	
商品仕入高	48,281,172	
酒税	2,503,900	
当期製品製造原価	70,650,954	
期末製品棚卸高	123,386,960	
期末商品棚卸高	3,872,041	106,687,126
売上総利益		46,556,700
Ⅲ【販売費一般管理費】		68,579,530
営業損失		22,022,830
Ⅳ【営業外収益】		
受取利息	260	
雑収入	23,031,374	23,031,634
Ⅴ【営業外費用】		
支払利息	3,522,928	3,522,928
経常損失		2,514,124
Ⅵ【特別利益】		
固定資産売却益	99,997	
補助金収入	8,867,243	8,967,240
Ⅶ【特別損失】		
固定資産除却損	438,648	
貸倒損失	41,473	480,121
税引前当期純利益		5,972,995
法人税、住民税及び事業税	182,500	182,500
当期純利益		5,790,495

販売費及び一般管理費

五ヶ瀬ワイナリー株式会社

自 令和 5年 4月 1日
至 令和 6年 3月31日

科目	金額
	円
給与手当	26,741,922
雑給	4,669,814
賞与	3,713,772
法定福利費	6,746,294
福利厚生費	1,626,752
消耗品費	2,726,076
事務用品費	371,045
地代家賃	173,670
賃借料	21,592
保険料	641,755
修繕維持費	890,334
減価償却費	158,890
旅費交通費	488,116
通信運搬費	465,954
水道光熱費	4,162,245
燃料費	228,466
支払手数料	182,565
販売手数料	38,527
手数料	574,829
運賃	322,783
広告宣伝費	2,194,820
租税公課	133,492
交際接待費	795,878
新聞図書費	37,127
諸会費	172,333
会議費	3,636
農薬費	27,455
環境衛生費	567,800
販売促進費	3,322,115
肥料費	42,218
寄附金	30,000
リース料	3,727,052
雑費	2,010,203
その他の一般管理費	570,000
合計	68,579,530