

農業振興地域整備計画変更等理由書

1 五ヶ瀬町農業振興地域整備計画の変更理由

経済情勢の変動その他情勢の推移

2 農用地利用計画の変更理由等

①農用地区域への編入

No.	農用地区域へ編入する土地	編入理由
1	三ヶ所字古賀平 689 番地 1 三ヶ所字岡ノ迫 1922 番地 3 三ヶ所字岡ノ迫 1923 番地 5 三ヶ所字岡ノ迫 1924 番地 7 三ヶ所字後川 1946 番地 3 三ヶ所字後川 2069 番地 1 三ヶ所字小馬場 2291 番地 1 三ヶ所字川南戸川 2589 番地 2 三ヶ所字川南戸川 2599 番地 2 三ヶ所字川南戸川 2599 番地 5 三ヶ所字牧ノ平 5999 番地 1 三ヶ所字上日陰 6338 番地 1 の一部 三ヶ所字日陰平 6907 番地 1 三ヶ所字日陰平 6907 番地 2 三ヶ所字上日向 6987 番地 1 三ヶ所字小畑 7116 番地 1 の一部 三ヶ所字下長野 9706 番地 4 三ヶ所字尾茂田 11119 番地 1 三ヶ所字松ノ平 11176 番地 1 桑野内字子鹿ノ本平 173 番地 1 桑野内字栗の谷 2189 番地 1 桑野内字栗の谷 2293 番地 8 桑野内字栗の谷 2296 番地 3 桑野内字栗の谷 2300 番地 鞍岡字深堀水流 667 番地 4 鞍岡字田迎 1926 番地 鞍岡字田迎 1934 番地 鞍岡字田迎 1943 番地 鞍岡字古賀 1986 番地 2 鞍岡字古賀 1993 番地 鞍岡字古賀 2050 番地 1	中山間地域直接支払制度の対象農地として、当該農地における農業上の利用を確保させていくため。

鞍岡字古賀 2085 番地 鞍岡字古賀 2087 番地 鞍岡字古賀向 2165 番地 鞍岡字古賀向 2189 番地 2 鞍岡字古賀向 2763 番地 2 鞍岡字倉元 2206 番地 鞍岡字倉元 2207 番地 2 鞍岡字倉元 2270 番地 鞍岡字倉元 2601 番地 3 鞍岡字倉元 2746 番地 3 鞍岡字倉元 2750 番地 1 鞍岡字奥ノ内 3444 番地 2 鞍岡字小川 3569 番地 鞍岡字上大平 4919 番地 11 鞍岡字日平 5191 番地 2 鞍岡字一本木 5264 番地 鞍岡字笠部谷 6473 番地 4 鞍岡字内笠部 6774 番地 鞍岡字内笠部 6776 番地 鞍岡字内笠部 6831 番地 1 鞍岡字北原井 2521 番地 1 鞍岡字北原井 2524 番地	中山間地域直接支払制度の対象農地として、当該農地における農業上の利用を確保させていくため。
---	---

②農用地区域からの除外

No.	農用地区域から除外する土地	除外理由
1	三ヶ所字榎ノ木谷 10466 番地 5 三ヶ所字榎ノ木谷 10466 番地 7 三ヶ所字榎ノ木谷 10561 番地 三ヶ所字榎ノ木谷 10560 番地 2	当該地は、水の確保が年々困難となっており、今後、農用地として耕作するのが厳しい状況にあるため、林業土場としての活用や荒廃させるより杉を植林し、林地として管理することが適当と判断し、除外を希望するもの。
2	三ヶ所字飛渡 476 番地 3 三ヶ所字飛渡 479 番地 4	当該地は、水の確保が困難であり生産性も低く、現に荒廃農地で確保不要と判断し、植林及び隣接する林業業者の林業倉庫として活用することが林業振興の観点から適当と判断し、除外を希望するもの。
3	桑野内字岩屋越 2508 番地 1 桑野内字岩屋越 2508 番地 2	当該地は、耕作者が高齢に伴う労力不足や地形的な要因により今後の耕作継続が困難な状況となっており、杉を植林し林地として管理することが適当と判断し、除外を希望するもの。

4	鞍岡字揚 378 番地	当該地は、耕作者が高齢に伴う労力不足で、所有農地で狭小な農地を土場として活用することを希望し、除外を希望するもの。
5	鞍岡字丁子 5672 番地 1	当該地は、耕作者が高齢に伴う労力不足で、今後の耕作継続が困難となっており、隣接する建設業倉庫と一体的な整備を行い建設業土場として活用することを希望し、除外を希望するもの。

③用途変更

No.	農用地区域内で用途区分を変更する土地	変更理由